PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED



55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Five Trust 2 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Dombivli Nagari Sahakari Bank Limited vide Assignment Agreement dated 31/12/2020 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAE-SI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown liabilities on 20/03/2025.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 21/02/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The details of Auction are as follows:

	The details of Addition are as follows.
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s),	a) Mr. Vivek Shankar Tare Proprietor M/s. Auto Hub (Borrower) b) Mr. Dinesh Narayan Nakhawa (Guarantor)
Guarantor(s) and	c) Mr. Sudarshan Ramgopal Agrawal (Guarantor)
Mortgagor(s):	d) Mr. Puransingh Mangeshsingh Shekhawat (Guarantor)
Outstanding Dues	M/s. Auto Hub Rs. 16,65,305/- (Rupees Sixteen Lakhs Sixty Five
for which the	Thousand Three Hundred Five Only) as on 31/05/2019 per notice under
secured assets are	section 13(2) of SARFAESI Act.
being sold:	Rs.39,03,512.66 (Rupees Thirty Nine Lakhs Three Thousand Five
100	Hundred Twelve And Paise Sixty Six Only) as on 14/01/2025 plus
	interest at the contractual rate and costs, charges and expenses there-
	on w.e.f. 15/01/2025 till the date of payment and realization.]
Details of Secured	Mortgaged by:- Mr. Vivek Shankar Tare
Assets being	All that pieces & parcels of the Flat No 203, area admeasuring 553.00 sq.
Immovable Property	ft. i.e. 51.39 sq.mtrs. (Carpet), 664.00 sq.ft. i.e. 61.71 sq. mtrs. Built Up,
which is being sold	First Floor, 'B' wing, in the Building Known as "Lara Apartment", situated
	at village- Umroli, Taluka-Palghar, District-Palghar on N.A. lands bearing
	Bhumapan Kramank Gut Kramank 103, Plot No. 3, admeasuring area
	1730.00 sq. mtrs. assessed at Rs. 173.00 and within the limits of Sub-
	Registrar, Palghar and Palghar-2.
CERSAI ID:	Security Interest ID – 400013632275
	Asset ID- 200013603442
Reserve Price below	Rs. 17,50,000/- (Rupees Seventeen Lakh Fifty Thousand Only)
which the Secured	
Asset will not be sold	
(in Rs.):	D- 4.75 000/ (Dayson One Lable County Eins Theorem 4.0 als)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs.1,75,000/- (Rupees One Lakh Seventy Five Thousand Only)
	Seciety Dues of Re 49 000 os on 05/00/2024
Claims, if any, which	Society Dues of Rs 48,000 as on 05/09/2021
have been put forward against the property	
and any other dues	
known to Secured	
creditor and value	
Inspection of	04/03/2025 between 12.30 pm to 02.30 pm
Properties:	04/05/2025 between 12.50 pm to 02.50 pm
Contact Person and	Mr. Navin Sharma 7045303744,
Phone No:	Ms. Prerana Adhay 8879802170
i none no.	Mr. Gautam Bhalerao 8999569572
Last date for	19/03/2025 till 4.00 PM
submission of Bid:	
Time and Venue of	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net)
Bid Opening:	on 20/03/2025 from 11.00 am to 01:00 pm

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: Palghar Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 26/02/2025 (Trustee of Pegasus Group Thirty Five Trust 2)

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

- Notice u/s 37(1AA) (a) and Section 20(3) to modify some provisions and to incorporate new provisions in the Unified Development Control and Promotion Regulations (UDCPR) as per the Maharashlra State Tourism Policy - 2014 of Maharashtra State.
- Directives u/s 154(1) of the said Act.

NOTICE

Government of Maharashtra Urban Development Department Mantralaya, Mumbai - 400 032 Dated : 06.02.2025

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No.TPS-1824/UOR-42/CR.160/2024/UD-13:- Whereas the Government of Maharashtra has sanctioned the Unified Development Control and Promotion Regulations ("hereinafter referred to as the said Unified Development Control and Promotion Regulations") for the state except Municipal Corporation of Greater Mumbai and some other Planning Authorities, in the State of Maharashtra under the provisions of the Maharashtra Regional & Town Planning Act. 1966 (hereinafter referred to as 'the said Act') vide Notification No.TPS-1818/CR.238/18/DP. & RP./Sec.37 (1AA)(c) & sec.20(4)/UD-13. dated 02/12/2020:

And whereas, as per decision taken by the Hon'ble Cabinet dt.05.07.2024 Hon'ble Cabinet has sanetioned the Maharashtra Tourism Policy-2024 for Maharashtra State (hereinafter referred to as 'the said Policy);

And whereas, the Government of Maharashtra in Tourism Department vide Government Resolution No.TDS-2022/09/CR.No.542/Tourism-4. dt. 18.07.2024 has sanctioned the Maharashtra Tourism Policy-2024 for Maharashtra State with approval of the Hon'ble Cabinet:

And whereas, the Government is of opinion that, as per the provisions of the said Policy it is necessary to include a new provision in the said Unified Development Control & Promotion Regulation as mentioned in Schedule 'A' as appended with this Notice and is also necessary to revised some provisions in the said Unified Development Control and Promotion Regulations as mentioned in Schedule 'B' as appended with this Notice (hereinafter referred to as 'the said modification'):

Now therefore, in exercise of the powers conferred under section 37(1AA)(a) and 20(3) of the said Act and all other powers enabling in that behalf, the Government hereby publishes a Notice for inviting suggestions/objections from general public in respect to the said modification. Any objections/suggestions upon the said modification shall be forwarded, before the expiry of one month from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette, to the all concerned Divisional Joint Director of Town Planning who is hereby authorised as an 'Officer' to hear objections / suggestions and say of concerned I'lunning Authorities, as applicable, and submit his report to the Government.

This Notice is kept for inspection to the general public in the following offices for the period of one month on all working days.

- 1) The Divisional Joint Director of Town Planning, Konkan / Pune / Nashik / Nagpur / Amravati / Chhalrapati Samhhajinagar.
- 2) The Commissioner. All concerned Municipal Corporations.
- 3) The Collectors, All Districts.

Mumbai-5.

- 4) The Metropolitan Commissioners. All Metropolitan Regions Developments Authorities.
- 5) Office of the Chief Executive Officer. Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority. Akurdi. Pune.
- 6) Office of the Vice Chairman and Managing Director, Maharashtra Airport Development Company Ltd., 8th Floor. World Trade Centre.
- 7) The Chief Executive Officer. Kolhapur Urban Area Development Authority, Kolhapur.
- 8) The Chief Executive Officer, All Zilla Parishads.
- 9) The Chief Officers. All Municipal Councils / Nagar Panchyats.

Further, the Government hereby issues directives under Section 154(1) of the said Act lhat. till the final approval to the said proposed modification and proposed regulations under clause (c) of Section 37(1AA) of the said Act is pending by the Government, the proposed modification shall immediately come into force.

This **Notice/Directives** are also available on the Government websile www.maharashtra.gov.in (Acts/ Rules)

By the order and in the name of the Governor of Maharashtra.

Sd/-(Dr. Pratibha Bhadane) Joint Secretary to Government Schedule-A

Accompaniment of Notice No.TPS-1824/UOR-42/CR.160/2024/UD-13, dated 06.02.2025

The following New Regulation No.14.14 is proposed to be added in Unified Development Control and Promotion Regulations as follows - Regulation: 14.14 - Tourism Policy of Maharashtra - 2024:-

The following regulations are to be followed in the Tourism projects eligible under Tourism Policy of Maharashtra - 2024 and Tourism projects certified by the Tourism Department as per the Tourism Policy of Maharashtra 2024

14.14.3 Additional FSI and Space Utilization of Tourism units/I lospitabilily Park

 i. FSI may be provided on basis of the following table to all Tourism units/Hospitability Parks rest of Maharashtra (except Greater Mumbai Corporation Area):

Sr. No.	Minimum Road width	width Maximum Permissible FSI Rest of Maharashtra	
1	12m	Up to 3	
2	18 in	Up to 3.5	
3	27 M	Up to 4	

ii. Additional PSI Limit shall be applicable as above or as per the UDCPR. whichever is higher, excluding in Agriculture Zone. NDZ, or any other special Zone. declared by Urban Development Department, where the maximum Additional FloorSpaec Index limit shall remain applicable as per prevailing Development Control Regulation.

14.14.4 Premium Rules for the Tourism units/Hospitability Park for the Rest of Mahtirashtrai

- (i) Area in Vidarbha. Marathawada. Dhule. Nagpur. Ratnagiri and Sindhudurg. no premium will be charged for additional Floor Space Index (FS1)/ ToD/ Ancillary I-'SI.
- (ii) As per Unified Development Control & Promotion Rules (UDCPR) the additional I-'SI shall be permissible to all Public and Private Hospitability Parks by levying a premium at the rate of 50% of prevailing rate for areas other than (i)
- (iii) For Central Business District: If any special planning authority declared any area us u Central Business District as per applicable UDCPR norms, all registered public and private llospiluhilily parks: in the particular CBD"s will be entitled for permissible additional FSI by levying a premium at the rate of 50% of the existing rate as mentioned in the UDCPR of Central Business District.
- (iv) In addition, to other applicable FSI"s like Fungible. Ancillary FSI will

be applicable as

per the local applicable UDCPR norms.

- (v) The developer will be allowed lo pay the premium, development charges, ancillary charges and other charges for the increased additional FSI for the Tourism units' Hospitability Park in installments.
- (vi) The first installment of the premium, development charges, ancillary charges and other charges for the increased additional FSI shall not be less than 50 lakhs in case of A.B.C class Municipal Corporations and 25 lakhs in case of other areas. However the Planning Authority may reduce the firs! instalment limit as a policy by considering local conditions. In such case, the remaining amount shall be apportioned in remaining instalments.

14.14.3 Provision of Recreational Floor

In case of Hotel building having height more than 15 m.. recreational floor may be allowed subject to following-

- ii) The height of such floor shall be up to 4.5 in. and shall be open on all sides Such floor shall be used for recreational purpose/activities including construction of swimming pool and shall be in addition to the recreational open space required as per UDCPR.
- iii) One such lloor may be allowed at every 20 in. height, however, first floor may be allowed alter 15 in. height,
- iv) Such floor shall not be counted in FSI. however, ancillary constructions like changing room, wash room etc. shall be computed in FSI.

Note: Based on stakeholder consultation, this clause has been adopted from UDCPR 2020 with modification suitable lor I lotel Building.

14.14.4 Mix Land Use- Development - Mix land use development is allowed under the Following guidelines

1) In zone 1 (Municipal Corporations in MMR & PMR area)

i. 60%- Tourism Units

Land Use Percentage:

ii. 40% - Allied users/ Services /Support services. It will include till commercial and residential activities except polluting activities.

2) In remaining areas of all l'lantiini" Authorities excluding /Zone I
i. 50%- Tourism Units
ii. 50% Allied years/Sarvisco/Support parvisco. It will include all

ii. 50% - Allied users/Services/Support services. It will include all commercial and residential activities except polluting activities.

3) These relaxation which are permissible under the said Tourism Policy will be applicable only to 60% or 50% of the area of the Tourism units only. These relaxations will not be applicable to the remaining activities other than Tourism units.

14.14.5 These provisions are applicable only to the Tourism projects eligible under Tourism Policy of Maharashtra - 2024 and Tourism projects certified by the Tourism Department as per the Tourism Policy of Maharashtra - 2024 and in addition to the provisions as mentioned above, other additional provisions such as side margin, height etc.. shall be applicable as per the Unified Development Control and Promotion Regulations lo thai extent.

14.14.6 For the Tourism Project, it is binding on the concern project proponent to obtain the approval from local Planning Authority.

14.14.7 Development charges will not be exempted while sanctioning the Tourism units / Tourism Projects

By the order and in the name of the Governor of Mnharashtra,

Sd/-(Dr. Pratibha Bhadane) Joint Secretary to Government

Schcdul-B

Accompaniment of Notice No.TPS-I82-I/UOR-42/CR.I60/2024/UD-13, dated 06.02.2025 Sr. Regulation No

No.	in Sanctioned UDCPR		
1	Regulati on No.6.3	6.3 PERMISSIBLE FSI Permissible basic FSI, additional FSI on payment of Existing Regulation premium, Permissible TDR Loading on a plot in non-congested area for Residential and Residential with mixed uses and other buildings in developable zones like residential, commercial, public-semi-public etc. shall be as given in Table 6-G below:	premium, for the projects Proposed Modification to the existing regulation undertaken as per the Tourism Policy of Maharashtra - 2014 are Permissible as per the Provision No. 14.14 II. Permissible basic FSI, additional FSI on payment of premium. Permissible TDR Loading on a plot in non-congested area for Residential and Residential with mixed uses and other buildings in developable zones like residential, commercial, public-semi-public etc. shall be as given in Table 6-G below
2	Regulation No. 6.14	6.14 PROVISION OF RECREATION ALFLOOR In case of residential building having height more than 30.0 m., recreational lloor may be allowed subject to following - i) the height of such floor shall be upto 4.5 m. and shall be open on all sides. ii) such floor shall be used for recreational purpose / activities including construction of swimming pool and shall be in addition to the; iii) one such floor may be allowed at every 50.0 m. height, however, firsi floor may be allowed after 30.0 m. height. iv) Such floor shall not be counted in FSI, however, ancillary constructions like changing room, wash room, etc. shall be computed in FSI.	6.14 PROVISION OF RECREATIONAL FLOOR In case of residential building having height more than 30.0 m., recreational floor may be allowed subject to following - i) the height of such floor shall be upto -1.5 m. and shall be open on all sides. ii) such floor shall be used for recreational purpose / activities including construction of swimming pool and shall be in addition to the recreational open space required as per UDCPR. iii) one such floor may be allowed a: every 50.0 m. height, however, First floor may be allowed after 30.0 m. height. iv) Such floor shall not be counted in FSI, however, ancillary constructions like changing room, wash room, etc. shall be computed in FSI. v) RECREATIONAL FLOOR for the projects undertaken as per the Tourism Policy of Maharashtra - 2014 is Permissible as per the Provision No. 14.14
3	For Nagpur Municipal Corporation and Nagpur Metropolitan Region	Corporation and Nagpur Metropolitan Region	New Provision No. 14.23 (ix):- it the end of the said regulation the following new Provision No. 14.2.3 (ix) is added as below For Nagpur Municipal Corporation; md Nagpur Metropolitan Region

By the order and in the name of the Governor of Mnharashtra,



Developmen

DGIPR 2024-25/6691

t Authority

(Dr. Pratibha Bhadane)
Joint Secretary to Government

Development Authority covered

balcony is allowed in the P-Line of

both side of the Metro Corridor.

Unit No. 25, 26 & 27, Laxmi Plaza, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri West, Mumbai - 400053. Email: mumbai _andheriwest@tmbank.in Ph. 022 26366240 / 26366260 CIN: L65110TN1921PLC001908



[See proviso to rule 8(6)]

Sale notice for sale of immovable property

Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and
Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read
with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of Tamilnad Mercantile Bank Limited, Andheri West Branch, (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 28.03.2025, for recovery of Rs. 20,77,052.67 (Rupees Twenty Lakh Seventy Seven Thousand Fifty Two and Sixty Seven Paise Only) as on 10.02.2025 due to Tamilnad Mercantile Bank Limited Andheri West Branch (Secured Creditor) with subsequent interest and expenses from Mr. Sagar Sanjay Mohite. The Reserve Price will be Rs. 9,85,000/- and the

Place of Auction	Tamilnad Mercantile Bank Andheri West Branch Unit No. 25, 26 & 27, Laxmi Plaza, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri West, Mumbai - 400053. E-mail: mumbai_andheriwest@tmbank.in Ph: 022 26366240/26366260
Date and Time of Auction Sale	On 28.03.2025 at 3.00 PM.

Description of property:

On Equitable Mortgage of Residential Flat No. 304, admeasuring 33.45 Sq. Mt. carpet area, 432 sq. ft in Buildup area, on 3rd Floor, in Building No. 01, in 'A' Wing, Type B-13, in the Building known as "Parvati Homes", bearing Gut No. 115, 116 & 118, situate lying and being at Village Betagaon, Taluka & District Palghar, in the Registration District and Sub District Palghar—401501, standing in the name of Mr. Sagar Sanjay Mohite.

Dountal 1C3			
North : Passage	East : Staircase		
South : Wall	West : Lift		

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in secured creditors website www.tmb.in.

Date: 25.02.2025 Place: Andheri West

Authorised Officer Tamilnad Mercantile Bank Limited Andheri West Branch

Form No. 3 [See Regulation-15(1)(a)]/16(3)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400703

Case No. : OA/135/2024

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Exh. No. : 11149
INDIAN OVERSEAS BANK

PRAMOD GUPTA

(1) PRAMOD GUPTA

D/W/S/O-VIDHYANCHAL GALA NO. 1, KOLSHET BUS STOP, NEAR PIPELINE ROAD,

THANE WEST-400607 Also At

ROOM NO. 6, PRALHAD MHATRE CHAWL NO. 1, MANPADA ROAD, LALIT KATA, DOMBIVALI EAST, KALYAN, THANE, MAHARASHTRA-421203

SUMMONS

WHEREAS, OA/135/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/ Registrar on 10/11/2023. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice

on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 3257216.22/-** (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to

why relief prayed for should not be granted;
(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3 A of the

original application;

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A

of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; (iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original

application without the prior approval of the Tribunal;
(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before **Registrar** on **28/03/2025 at 10:30 A.M.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date 28/03/2025.



Signature of the Officer Authorised to issue summons (SANJAI JAISWAL)
REGISTRAR
DRT-III, Mumbai

PEGASUS AS 55-56
PEGASUS Email: sys

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700
Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Five Trust 2 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Dombivil Nagari Sahakari Bank Limited vide Assignment Agreement dated 31/12/2020 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act, 2002, are being s

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

SI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown liabilities on 20/03/2025.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 21/02/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

assets being ininiovable property on 21/02/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and				
Rules thereunder.	The details of Auction are as follows:			
Name of the Borrower(s),	a) Mr. Vivek Shankar Tare Proprietor M/s. Auto Hub (Borrower)			
Co-Borrower(s),	b) Mr. Dinesh Narayan Nakhawa (Guarantor)			
Guarantor(s) and	c) Mr. Sudarshan Ramgopal Agrawal (Guarantor)			
Mortgagor(s):	d) Mr. Puransingh Mangeshsingh Shekhawat (Guarantor)			
Outstanding Dues	M/s. Auto Hub Rs. 16,65,305/- (Rupees Sixteen Lakhs Sixty Five			
for which the	Thousand Three Hundred Five Only) as on 31/05/2019 per notice under			
secured assets are	section 13(2) of SARFAESI Act.			
being sold:	Rs.39,03,512.66 (Rupees Thirty Nine Lakhs Three Thousand Five Hundred Twelve And Paise Sixty Six Only) as on 14/01/2025 plus			
	interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 15/01/2025 till the date of payment and realization.]			
Details of Secured Assets being Immovable Property which is being sold	Mortgaged by:- Mr. Vivek Shankar Tare All that pieces & parcels of the Flat No 203, area admeasuring 553.00 sq. ft. i.e. 51.39 sq.mtrs. (Carpet), 664.00 sq.ft. i.e. 61.71 sq. mtrs. Built Up, First Floor, 'B' wing, in the Building Known as "Lara Apartment", situated at village- Umroli, Taluka-Palghar, District-Palghar on N.A. lands bearing			
	Bhumapan Kramank Gut Kramank 103, Plot No. 3, admeasuring area 1730.00 sq. mtrs. assessed at Rs. 173.00 and within the limits of Sub-Registrar, Palghar and Palghar-2.			
CERSAI ID:	Security Interest ID – 400013632275			
	Asset ID- 200013603442			
Reserve Price below	Rs. 17,50,000/- (Rupees Seventeen Lakh Fifty Thousand Only)			
which the Secured				
Asset will not be sold				
(in Rs.):				
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs.1,75,000/- (Rupees One Lakh Seventy Five Thousand Only)			
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value				
Inspection of Properties:	04/03/2025 between 12.30 pm to 02.30 pm			
Contact Person and Phone No:	Mr. Navin Sharma 7045303744, Ms. Prerana Adhav 8879802170 Mr. Gautam Bhalerao 8999569572			
Last date for submission of Bid:	19/03/2025 till 4.00 PM			
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 20/03/2025 from 11.00 am to 01:00 pm			

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder SupportNos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER
Place: Palghar Pegasus Assets Reconstruction Private Limiter
Date: 26/02/2025 (Trustee of Pegasus Group Thirty Five Trust 2

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, न<u>रिमन पॉईंट,</u>

PEGASUS

५-५६, ५वा मजला, फ्रा प्रस हाऊस, नारमन पाइ मुंबई-४०००२१, दूर. : ०२२-६१८८४७००

ईमेल : sys@pegasus-arc.com, युआरएलः www.pegasus-arc.com

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकर्तींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३१/१२/२०२० रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी फाईव ट्रस्ट २ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ऑसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदाच्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार २०/०३/२०२५ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे.'' आणि ''जे काही आहे तथे आहे '' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये २१/०२/२०२३ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाची तपशिल पढील प्रमाणे :

ाललावाचा तपाशल पुढाल प्रमाण :			
कर्जदार, सह–कर्जदार आणि गहाणदारांचे नावे	ए) श्री. विवेक शंकर तारे, मे. ऑटो हब (कर्जदार) यांचे प्रोप्रायटर बी) श्री. दिनेश नारायण नाखवा (हमीदार) सी) श्री. सुदर्शन रामगोपाळ अगरवाल (हमीदार) डी) श्री. पुरनिसंग मंगेशिसंग शेखावत (हमीदार)		
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.	मे. ऑटो हब रु. १६,६५,३०५/ – (रुपये सोळा लाख पासष्ट हजार तीनशे पाच मात्र) ३१/०५/२०१९ रोजीस सरफैसी ॲक्टच्या अंतर्गत कलम १३(२) च्या नोटीस प्रमाणे. रू. ३९,०३,५१२.६६/ – (रूपये एकोणचाळीस लाख तीन हजार पाचशे बारा आणि सहासष्ट पैसे मात्र) १४/०१/२०२५ रोजीस सह प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत १५/०१/२०२५ पासून त्यावरील सांपार्श्विक द्राने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.		
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	गहाण द्वारे: श्री. विवेक शंकर तारे उप प्रबंधक, पालघर आणि पालघर २ च्या हद्दीत आणि एन ए जमीन धारक भुमापन क्रमांक गट क्रमांक १०३, प्लॉट क्र. ३, मोजमापित क्षेत्र १७३०.०० चौ.मीटर्स मुल्यांकीत रु. १७३.०० येथील गाव उमरोली, तालुका पालघर येथे स्थित लारा अपार्टमेंट नावे ज्ञात इमारतीमध्ये बी विंग, पहिला मजला, फ्लॅट क्र. २०३, क्षेत्र मोजमापित ५५३.०० चौ.फू. म्हणजेच ५१.३९ चौ.मीटर्स (चटई), ६६४.०० चौ.फू. म्हणजेच ६१.७१ चौ.मीटर्स बिल्टअप चे सर्व ते भाग आणि विभाग.		
सीईआरएसए आयडी	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१३६३२२७५ ॲसेट आयडी- २०००१३६०३४४२		
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत (रु. यात)	रु. १७,५०,०००/ - (रुपये सतरा लाख पन्नास हजार मात्र)		
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	रु. १,७५,०००/- (रुपये एक लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र)		
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	०५/०९/२०२१ रोजीस रु. ४८,००० चे सोसायटी थकीत		
मिळकतीचे निरीक्षण	०४/०३/२०२५ रोजी दु. १२.३० ते दु ०२.३० दरम्यान		
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. नवीन शर्मा ७०४५३०३७४४, श्री. प्रेरणा आढाव ८८७९८०२१७० गौतम भालेराव ८९९९५६९५७२		
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	१९/०३/२०२५ रोजी दु. ४.०० पर्यंत		
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत २०/०३/२०२५ रोजी स. ११.०० पासून दु. १.०० पर्यंत		

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकिरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट क्र.: मोबा: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी फाईव्ह ट्रस्ट 2 चे ट्रस्टी)

ठिकाण : पालघर दिनांक : २६/०२/२०२५



वेदांता लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: १ ला मजला, 'सी' विंग, युनिट १०३, कॉर्पोरेट ॲव्हेन्यु, अतुल प्रोजेक्टस्, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३ दुरध्वनी क्र. : +९१-२२-६६४३ ४५००, फॅक्स: +९१-२२-६६४३ ४५३०, वेबसाईटः www.vedantalimited.com ईमेलः comp.sect@vedanta.co.in

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीचे खाली वर्णन रु. १/- दर्शनी मूल्य असलेले पुढील शेअर प्रमाणपत्र हे हरविले/गहाळ झाले आणि सदर सूचना

अ.				विभिन्न क्र.		प्रमाणपत्र
क्र.	शेअरधारकाचे नाव	फोलिओ क्र.	शेअर्स	पासून	पर्यंत	क्र.
१	अनिल चंदर सरीन	एसजीएल१०२२१७	800	८६२९११८८०	८६२९१२२७९	८२५७१८
7	श्री. मनोज उपाध्याय	एसजीएल१०९७१७	२००	८६५९८०८२४	८६५९८१०२३	८३२७१३
3	रामोतर सराफ	एसजीएल११७२६९	800	८६८८८२८९२	८६८८८३२९१	८३९०६५
Х	श्री. सुरेंद्र कुमार गर्ग	एस००७७५५	800	३९२८११५०१	३९२८११७००	८२०४८८
				७८६४३१७०१	७८६४३१९००	
ų	अरुण बाकलीवाल	एसजीएल१०२५२७	600	८६९०६४७७२	८६९०६५५७१	८३९५८६

वेदांता लिमिटेड करिता ठिकाण: नवी दिल्ली प्रेरणा हलवासिया दिनांक : फेब्रुवारी २६, २०२५ कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, #ICICI Bank प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यार आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूत्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणतार्ह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील

Ш	अ.	कजदाराच नाव/	मिळकताच वणन/	मागणा सूचनचा ताराख/	शाखच
I	क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील रक्कम	नाव
I				(死.)	
I	۶.	ओशा देवी/	फ्लॅट ए/२०३, २रा मजला, धर्म विहार अशी नावाची बिल्डिंग, अमिधारा	ऑगस्ट ०३, २०२३	भिवंडी
I		अशरफी रामदास यादव	बिल्डिंग मागे येथे स्थित, ओसवाल शाळाजवळ, कामतघर अंजुर फाटा,	₹.	
I		(एलबीटीएनई००००३८७८०२९)	भिवंडी ०१, ठाणे ४२१३०५/ फेब्रुवारी २१, २०२५.	२१,३८,६३०.००/-	
I	٦.	हिना मनीष पटेल/	फ्लॅट क्र. ७०२, ७वा मजला, ई विंग, बिल्डिंग क्र. ४, पूनम हाईट सेक्टर	जुलै ०६, २०२१	पालघर
Ш		राहुल मनीषभाई पटेल/	११, विरार पश्चिम, ७१, महाराष्ट्र, ठाणे-४०१३०३/ फेब्रुवारी २०,	₹.	
ı		(एलबीटीएनई००००४२७४७२८)	२०२५.	२३,९३,७०९.००/-	
I	₹.	आकाश सुभाष चांद भारती/	फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, विंग २ए, बेलंतारा फेज २, प्लॉट क्र. ॥,	मे २९, २०२३	पनवेल
П		सुभाष चांद मेवालाल भारती/	गाव कराडे खुर्द, अनु. क्र. १३२/३/१, रसायनी, तालुका पनवेल, जिल्हा	₹.	
П		मालती सुभाष चांद भारती/	रायगड, पनवेल ४१०२०६/ फेब्रुवारी २१, २०२५.	१,५१,९७,८५.००/-	
I		(एलबीपीव्हीएल०००५०५२२९८)			
ı	٧.	शबनम इरफान मापारी/	फ्लॅट क्र. सी-१००६, १०वा मजला, मिलानो सी, सी-विंग, पलावा २,	जुन ०३, २०२१	ठाणे
П		इरफान मोहम्मद मापारी/	सेक्टर Vi, स.क्र. २९/५भा., २९/६भा., ३६/१भा., ३६/२भा.,	₹.	
П		एलबीएमयुएम००००४९०९०१४	३६/६भा., तळोजा बायपास रोड, गाव खोणी, डोंबिवली (पूर्व), जि.	३४,१३,५५९.००/-	
П			ठाणे ४२१२०४/ फेब्रुवारी २१, २०२५.		

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सुचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील दिनांक: फेब्रुवारी २६, २०२५ विश्वास प्राधिकत स्वाक्षरीकर्ता स्थळ : मुंबई आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ अन्वये) वसई विकास सहकारी बँक लि. (शेडयुल्ड बँक)

मुख्यकार्यालय, चिमाजी आप्पा मैदानासमोर, वसई गाव एस. टी. स्टॅंड जवळ, वसई रोड (प), पालघर. ४०१२०१ . दुरध्वनी कं . २३२६९८४ / २३२६९९८ मो. ९८२२२३९७६६०

जाहीर लिलाव

वसुली अधिकारी व्दारे सर्व जनता आणि विशेषतः खालील नमुद कर्जदार व सदर कर्जास जामिन असलेल्या जामिनदारांना सुचना देण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र सहाकारी संस्था अधिनियम १९६० च्या तरतुदी अंतर्गत मा. उप निबंधक, सहकारी संस्था, वसई यांनी दिलेल्या वसूली प्रमाणपत्रांच्या अंमलबजावणी दरम्यान वसई विकास सहकारी बँक ली कडे तारण असलेल्या खालील नमुद स्थावर मालमत्तेची, थकबाकीदार देय रक्कम व त्यावरील व्याज इतर खर्च व शासकीय अधिभार अशी एकुण रक्कम, संबंधीत कर्जखात्यांची देय रक्कम वसुल करण्याकरिता जप्त मालमत्तेचा जाहिर लिलाव दिलेल्या तारखेस "जसे आहे, जेथे आहे व जे आहे" या तत्वावर

- कर्जदाराचे नाव व कर्ज खाते : श्री. सुजय सिताराम पाटील व सौ. स्मिता सुजय पाटील (HOULN/534)
- वस्ति दाखला व रक्कम: कं ०२/२०२१ रक्कम १५,२३,४२४/- दि. २२/०३/२०२२
- **लिलावास काढण्यात आलेल्या स्थावर व जंगम मालमत्तेचे वर्णन :** "रहीवाशी सदनिका २०", (अंदाजे क्षेत्र. ७६० चौ.फु.), दुसरा मजला, वेंदात अपार्टमेंट, गाव माकणे, सफाळे (पश्चिम) ता. व जि. पालघर".
- **वाजवी रक्कम :** रू १५,८०,०००/-
- अनामत रक्कम: रू २,३७,०००/-
- 🕨 **लिलावाचे स्थळ लिलाव तारीख व वेळ:** वसई विकास सहकारी बँक लि. मुख्यकार्यालय, चिमाजी आप्पा मैदानासमोर, वसई गाव एस. टी. स्टॅंड जवळ, वसई रोड (प),. येथे **दि. २८ मार्च २०२५ रोजी सकाळी ३.०० वाजता.**
- **े लिलावास काढण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्तेवरील इतर भार** : आजतगायत आढळले नाहीत. सदर मालमत्ता **"जसे आहे**, जेथे आहे व जे आहे" या तत्वावर व बँकेला ज्ञात व अज्ञात सर्व विदयमान आणि भविष्यातील बोज्यासहीत विकण्यास येणार आहे.

मालमत्तेचे लिलावासंदर्भात अटी व शर्ती असणारे बोलीपत्र निम्म स्वाक्षरीकार यांच्या कार्यालयात दि. ०३.०३. २०२५ ते २६.०३.२०२५ रोजी रु.२०००/- रोख रक्कम (विना परतावा) भरून प्राप्त होऊ शकेल. लिलावातील बोलीपत्रासोबत के. वाय. सी. कागदपत्रे व नमुद केलेली अनामत रक्कम, **दि. २७.०३.२०२५ दु. १२.०० वाजेपर्यन्त** जमा करणे आवश्यक आहे. कोणतेही कारण न दर्शविता, निविदा किंवा बोली स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव स्थगित / निलंबित / रदद् करण्याचा अधिकार, तसेच कोणत्याही पुर्व सुचनेशिवाय, विक्रीचे कोणतेही नियम व अटी बदल करण्याचा वसुली अधिकार, यांनी राखुन ठेवला आहे.

वर वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत अगर मिळकत मालक, कर्जदार वा इतर यांचे मिळकतीबाबत कोणाची, कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार असल्यास तसेच सदरची मिळकत कोणाकडे गहाण, दान, लीन सबलीज बक्षीसपत्र, मुखत्यारपत्र, करार, इत्यादी कारणाने बोजा असल्यास अगर कोणाचा काही हक्क व अधिकार असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन १० दिवसाच्या आत आमचे कार्यालयात योग्य त्या लेखी पुराव्यासह हरकती नोंदवाव्यात. मुदतीत कोणाची कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार न आल्यास सदरची मिळकत निर्वेध समजन विक्री केली जाईल. परस्पर वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेल्या हरकतींचा विचार केला जाणार नाही. नोटीस हरकत मुदतीनंतर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही.

स्थळ : वसई

दिनांक : **फेब्रुवारी २६**, २०२५

ठिकाणः मुंबई

वसुली अधिकारी म. स. का. १९६० कलम १५६ अन्वये.



नोंद कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली सर्कल जवळ, जने पाडरा रोड. वडोटरा. गजरात. पिन-३९०००७. कॉर्पोरेट/शाखा कार्यालयः आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, आयसीआयसीआय बँक टॉवर, बांद्रा कुर्ला

कॉम्प्लेक्स. बांदा (पर्व). मंबई-४०००५१ जाहीर सूचना-तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा नि ई-लिलाव

(नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरितो ई-लिलाव विक्री सूचना. विशेषतः सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हेमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत (तारण मत्ता) आयसीआयसीआय बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्ज** आयसीआयसीआय बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती येथे खाली सविस्तरपणे दिलेल्या तपशीलानुसार **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे**'' ''**जे काही आहे तेथे आहे'' आणि [']'कोणत्याही आधाराशिवाय''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. इच्छुक व्यक्ती/सहभागदार यांच्याकडून खालील नमूद अटी आणि शर्तीनुसार ई लिलाव सुविधा द्वारे सादर करण्याकरीता बोलवीत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलावाची तारीख व वेळ बोली गुणक
(y)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
	जमादार ज्वेलर्स (कर्जदार), श्री. भूषण प्रदीप बागडे (गहाणदार), श्री. गणेश अशोक बागडे, कु. गोता गणेश बागडे आणि श्री. योगेश बागडे (हमीदार). बागडे ज्वेलर्स (कॉर्पोरेट हमीदार)	निवासी हाऊस फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, ए विंग, कनाकिया पेरिस, मोजमापित १४५ ची.फू. चटई क्षेत्र., एसेंड इंटरनॅशनल स्कुल जवळ, एफ ब्लॉक, बीकेसी. सीटीएस ६२९/१२८४/बी, गाव-बांद्रा पूर्व, मुंबई-४०००५१., श्री. भूषण प्रदीप बागडे द्वारे मालकीचे	८,६६,३७,०१२.८५/- (डिसेंबर १९, २०२४ रोजीस)	ε. २,८४,८०,०००/- ε. २८,४८,०००/-	मार्च ०५, २०२५ दरम्यान दु.१.०० ते सांय.४.००	मार्च १४, २०२५ @ दु. ०२.०० पासून रु. १,००,०००/-

कर्जदार, गहाणदार यांना वरील नमृद थकीत रक्कम सह त्यावरील सांपार्श्विक व्याज परताव्याची अंतिम संधी करीता सूचना देण्यात येते. **मार्च १४, २०२५ स.११.००** पूर्वी पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल

अटी आणि शर्ती

१. ई-लिलाव नि विक्री काटेकोरपणे येथे वर्णन केलेल्या शर्तीवर होईल आणि प्राधिकृत अधिकारींच्या निरिक्षणाखाली आयसीआयसीआय बँकेने मंजूर केलेल्या <mark>युआरएल</mark> <u>लिंक- https://disposalhub.com</u> मार्फत करण्यात येईल. निरिक्षण, लिलाव किंवा निविदा सादरीकरणाच्या अटी आणि शर्ती करीता कृपया संपर्क **श्री. सॅम्पस**न अल्बर्ट, संबंध व्यवस्थापक, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड +९१ ९००४४ १९१४५ किंवा लिहावे sampson.albert@icicibank.com २. ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती असलेले ई-लिलाव निविदा दस्तावेज हे वेबसाई-

https://disposalhub.com वर उपलब्ध आहेत. मुंबई येथे देय **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** च्या नावातील डिमांड ड्राफ्टच्या मार्गाने इअर, लिलाव नोंदणी नि बोली प्रपन्ने आणि अन्य केवायसी दस्तावेज मार्च १३, २०२५ रोजी सं. ५.०० वा. पर्यंत आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई– ४०००५१ येथे सादर करणे. लिलाव नोंदणी नी बोली प्रपत्र अंतिम तारिख/ केव्हायसी दस्तावेज शिवाय प्राप्त झाल्यास रद्द केले जातील.

बोली/प्रस्ताव/इअर सादर केल्यानंतर ई-लिलाव पूर्ण होईपर्यंत बोलीदारांना बोली प्रपत्रे/इअर मागे घेण्याची अनुमती दिली जाणार नाही. कोणतेही कारण न देत कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा ई–लिलाव पुढे ढकलण्याचे निर्विवाद अधिकार आणि स्वेच्छाधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना असतील. र. जर तेथे इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपात्रामधील विक्री सुचना प्रकाशनाच्या दरम्यान कोणतीही तफावत असल्यास इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राच्या वरचढ राहील आणि ती अंतिम प्रत समजण्यात येईल, त्यामुळे संधिग्नता टाळता येईल.

नियमावलीच्या नियम ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना नोटीसी सह कर्जदार, गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमुद रकमेसह तारखेपर्यत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकते करण्यासाठी याद्वारे पुन्हा एकदा सुचित

करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्तेचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. कोणत्याही कारणांमुळे लिलाव होवु न शकल्यास आयसीआयसीआय बँकेला सरफैसी ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या अंतर्गत दिलेल्या तरतुर्दीनुसार नोटीसी सह गहाणवटदार यांना पुढील कोणत्याही सुचनेशिवाय खाजगी कराराने किंवा कोणत्याही अन्य माध्यमानेन वरील तारण मत्ता विकण्याचे स्वातंत्र राहील.

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

जाहीर सूचना

श्री. अब्दुल खालिक मस्तीम, हे अलिसा नगर बिल्डिंग क्र. ९ को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., अलिसा नगर, लोखंडवाला टाऊनशिप, आकर्ली रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई ४०० १०१ चे संयक्त सभासद, फ्लॅट क्र.९बी/४०१ आणि शेअर्स २६६ ते २७० (शेअर प्रमाणपत्र क्र. ५४ अंतर्गत) आणि ७६१ ते ७६५ (शेअर प्रमाणपत्र क्र. १५३ अंतर्गत) चे धारक असन २३.०९.२०२३ रोजीस त्यांचे निधन झाले त्यांची पत्नी श्रीम. सलमा खालिक मस्तीम यांचे सध्दा २५.०६.२००८ रोजीस निधन झाले. त्यांचा मुलगा आणि अन्य सह-मालक श्री. सफिर खालिक मस्तीम यांनी त्यांच्या नावावर सदर मिळकतीमधील सदर मयत व्यक्तीचे ५०% शेअरचे हस्तांतर करण्याकरिता सोसायटीला अर्ज केला आहे सोसायटी सदर प्रस्तावित हस्तांतरणाविरुद्ध दावे आणि आक्षेप काही असल्यास मागवित आहे. ते सदर सोसायटीचे सन्मा. सचिव किंवा **श्री. पी. सी. थॉमस.** वकील उच्च न्यायालय, दकान क्र. ९, शांती निकेतन को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., पवार पब्लिक स्कल जवळ. मंटनपाडा रोड. कांदिवर्ली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ यांच्या कार्यालयत १४ दिवसांच्या आत पृष्ठचर्थ कागदपत्रांसह दाखल करावेत, कसूर केल्यास आवश्यक ते करण्यात येईल

(पी. सी. थॉमस) वकील उच्च न्यायालय

जाहीर सूचना

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: २५.०२.२०२५

श्री. दिपक भानुचंद्र शहा, हे क्रिष्णा हेरिटेज को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., न्यू लिंक रोड, डॉन बॉस्को हायस्कूल समोर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९१ चे संयुक्त सभासद, फ्लॅट क्र.१९०१ आणि शेंअर्स ३५६ ते ३६० चे धारक असून ०७.०२.२०२५ रोजीस त्यांचे निधन झाले. त्यांची विधवा आणि अन्य सह-मालक श्रीम, दिप्ती दिपक शाह आणि त्यांचा मुलगा आणि नामनिर्देशित व्यक्ती श्री. श्यामल डी शहा यांनी त्यांच्या संयुक्त नावावर सदर मिळकतीमधील सदर मयत व्यक्तीचे ५०% शेअरचे हस्तांतर करण्याकरिता सोसायटीला अर्ज केला आहे. सोसायटी सदर प्रस्तावित हस्तांतरणाविरुद्ध दावे आणि आक्षेप काही असल्यास मागवित आहे. ते सदर सोसायटीचे सन्मा. सचिव किंवा श्री. पी. सी. थॉमस, वकील उच्च न्यायालय, दुकान क्र. ९, शांती निकेतन को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., पवार पब्लिक स्कूल जवळ, मंटनपाडा रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ यांच्या कार्यालयत १४ दिवसांच्या आत पृष्ठ्यर्थ कागदपत्रांसह दाखल करावेत, कसूर आवश्यक ते करण्यात येईल

(पी. सी. थॉमस) वकील उच्च न्यायालय ठिकाण: मुंबई दिनांक: २४.०२.२०२५

बॉम्बे टेस्टामेंटरी आणि इंस्टेट ज्युरिडिक्शनच्या उच्च न्यायालयामध्ये इच्छापत्र क्र. ५६५/२०२४ याचिका क्र. १४६०/२०२४

दिनांक १ नोव्हेंबर २०१२ च्या स्वर्गीय शोभा काशिनाथ पांचाळ उर्फ शुभांगी काशिनाथ पांचाळ यांच्या अंतिम डच्छापत्राच्या प्रशासनासाठी याचिका स्वर्गीय शोभा काशिनाथ पांचाळ उर्फ शुभांगी काशिनाथ पांचाळ विवाहित, हिंदू भारतीय रहिवासी, मुंबई, व्यवसायः गृहिणी , रा. १०४, ब्रह्मानंद सोसायटी, शिवाजी नगर. जीवन विकास केंद्र मार्ग. विलेपालें (पूर्व), मुंबई:-400057

लता काशिनाथ पांचाळ. वय: ३७ वर्षे, अविवाहित. हिंदू, भारतीय रहिवासी, मुंबई, व्यवसाय:- बेरोजगार, रा. १०४. ब्रह्मानंद सोसायटी. शिवाजी नगर. जीवन वकास केंद्र मार्ग, विलेपाले (पूर्व), मुंबई:- ४०००५७ मृत व्यक्तीच्या अंतिम इच्छापत्र आणि करारात नमूद केलेल्या एकमेव कार्याधिकारी.

. याचिकाकत

दिवंगत चंद्रकांत काशिनाथ पांचाळ मुलगा (त्यांच्य कायदेशीर वारसांद्रारे पत्नी शकंतला चंद्रकांत पांचाट आणि मुलगा योगेश चंद्रकांत पांचाळ) आणि सरिता थीतच्या पांचाल उर्फ नलिनी काशिनाथ पांचाल आपि योगिता हरिशंकर पाठक उर्फ आशा काशिनाथ पांचाळ य दिवंगत शोभा काशिनाथ ऊर्फ शुभांगी काशिनाथ पांचाळ यांच्या कन्या जर तुमचा वरील नमूद मृत व्यक्तीच्या मालमनेत कोणताही हितसंबंध असल्याचा टाता असेल तर प्रशासन पत्र प्रदान करण्यापूर्वी तुम्हाला कारवाई पाहण्यासाठी येथे बोलावण्यात आले आहे. जर तम्हाल प्रशासन पत्र प्रदान करण्याचा विरोध करायचा असेल, तर तुम्ही हजर करण्याच्या १४ दिवसांच्या आत प्रोथोनोटरी आणि सीनियर मास्टरच्या कार्यालयात विरोध दर्शवप आवश्यक आहे. राज्य विधी सेवा प्राधिकरणे, उच न्यायालय विधी सेवा समित्या, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरणे आणि तालुका विधी सेवा समित्या यांच्याकडून विधी सेवा नि:शुल्क उपलब्ध आहेत. जर तुम्ही पात्र असाल आणि या सेवांचा लाभ घेण्याची इच्छ असेल, तर तुम्ही वरील विधी सेवा प्राधिकरणांपैकी कोणत्याही प्राधिकरणाशी संपर्क साधू शकता.

माक्षीदार: श्री आलोक आराधे. मुंबई उच्च न्यायालयाचे मुख्य न्यायाधीश मुंबई येथे

प्रोथोनोटरी आणि सीनियर मास्टरसा सीलर सही / ऍड. अरुणकुमार खेडिया आणि ऍड. राजकिरण जाधव प्रतिवादीचे वकील

Email: advarunkhedia@gmail.com दिनांक: २६ फेब्रुवारी ,२०२५

PEGASUS

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६. ५वा मजला. फी पेस हाऊस. नरिमन पॉर्डेंट. मुंबई-४०००२१, दर. : ०२२-६१८८४७००

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेश अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

ार्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमद कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार यांना यादारे सचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सएफैसी अंबटच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३१/१२/२०२० रोजोच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे डोविवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी नभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी फाईव ट्रस्ट २ (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृर्त न्रणाऱ्या **पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. उ सफैसी कायदाच्या तस्तुदी आणि त्या नियमानुसार २०/०३/२०२५ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे''. ''जे आहे जमे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

ાચ આ દું, પાંચા દુષાસાં આ દું આ પાંચા પાંચા દુધા આ દુધા સાથે આ દુધા માના પ્રાથમ પ્રાથમ માના માના છે.					
गासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये २१/०२/२०२३ रोजी					
स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नम्	द् तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.	ı			
	लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :	l			
कर्जदार, सह-कर्जदार आणि	ए) श्री. विवेक शंकर तारे, मे. ऑटो हब (कर्जदार) यांचे प्रोप्रायटर	l			
	बी) श्री. दिनेश नारायण नाखवा (हमीदार)	l			
सी) श्री. सुदर्शन रामगोपाळ अगरवाल (हमीदार)					
	A) A				

जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री | मे. ऑटो हब रु. १६,६५,३०५/ – (रुपये सोळा लाख पासष्ट हजार तीनशे पाच मात्र) ३१/०५/२०१९ रोजीस सरफैसी ॲक्टच्या अंतर्गत कलम १३(२) च्य ाणार आहे त्यासाठी थकीत देय ोणार आहे. बारा आणि सहासष्ट पैसे मात्र) १४/०१/२०२५ रोजीस सह प्रदान आ वसुलीच्या तारखेपर्यंत १५/०१/२०२५ पासून त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्य

भ्राणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च. जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री गहाण द्वारे: श्री. विवेक शंकर तारे ोणार आहे त्या तारण मत्तेची . उप प्रबंधक, पालघर आणि पालघर २ च्या हद्दीत आणि एन ए जमीन धारक भुम क्रमांक गट क्रमांक १०३, प्लॉट क्र. ३, मोजमापित क्षेत्र १७३०.०० चौ.मीट मुल्यांकीत रु. १७३.०० येथील गाव उमरोली, तालुका पालघर येथे स्थित ल -अपार्टमेंट नावे ज्ञात इमारतीमध्ये बी विंग, पहिला मजला, फ्लॅट क्र. २०३, क्षेत्र मोजमापित ५५३.०० चौ.फू. म्हणजेच ५१.३९ चौ.मीटर्स (चटई), ६६४.० चौ.फू. म्हणजेच ६१.७१ चौ.मीटर्स बिल्टअप चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१३६३२२७५ वीईआरएसए आयडी ॲसेट आयडी- २०००१३६०३४४२ रु. १७,५०,०००/- (रुपये सतरा लाख पन्नास हजार मात्र) नाणार नाही राखीव किंमत

(रु. यात) s. १,७५,०००/- (रुपये एक लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र) सारा अनामत रक्कम (इएमडी) : मेळकतीवर करण्यात आलेलं ०५/०९/२०२१ रोजीस रु. ४८,००० चे सोसायटी थकी कोणतेही दावे आणि तारणी नकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य ०४/०३/२०२५ रोजी दु. १२.३० ते दु ०२.३० दरम्यान मेळकतीचे निरीक्षण संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र श्री. नवीन शर्मा ७०४५३०३७४४, श्री. प्रेरणा आढाव ८८७९८०२१७० गौतम भालेराव ८९९९५६९५७२ १९/०३/२०२५ रोजी दु. ४.०० पर्यंत बोली सादर करण्यासाठी अंतिम

. मार्फत २०/०३/२०२५ रोजी स. ११.०० पासून दु. १.०० पर्यंत दर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net

विक्री

सूचना

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाई http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html न्तरणय मास्त्राम्भरूष्णान्यस्य प्रवास स्वास्त्राम् । स्वत्यस्य सिस्त्राम् स्वत्यस्य सिस्त्राम् स्वत्यस्य स्वतस Hittps://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमॅट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, विडर्स सपोर्ट क्र.: मोबा: +९१ १२६५५६२८२१ आणि १३७४५१९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net , ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा. पाधिकत अधिकार्र

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड दिनांक : २६/०२/२०२५ (पेगासस ग्रंप थर्टी फाईव्ह टस्ट 2 चे टस्टी)



बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि

आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युसीटी कॉम्प्लेक्स, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई 800 004

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता जाहीर सूचना जोडपत्र IV-ए (नियम ८(६) साठी परंतुके पहा)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८(६) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे. जिचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती मे. एमईपी इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स लि., २. श्रीम. सुनिता गणेश गद्रे, स्वर्गीय श्री. गणेश गद्रे यांची विधवा पत्नी (स्वर्गीय श्री. गणेश गद्धे यांचे कायदेशीर वारसदार म्हणन), ३. श्री. प्रणव गणेश गद्रे, स्वर्गीय श्री. गणेश गद्रे यांचा मुलगा (स्वर्गीय श्री. गणेश गद्रे यांचे कायदेशीर वारसदार म्हणून), ४. श्रीम. तन्मयी राजाध्यक्ष, रोहन राजाध्यक्ष यांची पत्नी (स्वर्गीय श्री. गणेश गद्रे यांचे कायदेशीर वारसदार म्हणून), ५. आयडियल टोल ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. यांच्याकडून आयडीबीआय बँक लि., संघ तारण धनकोना थकीत रक्कम डिसेंबर २५, २०२२ रोजीसप्रमाणे रु. १०४,१५,७३,१४१.३० (रुपये एकशे चार कोटी पंधरा लाख त्र्याहत्तर हजार एकशे एकेचाळीस आणि तीस पैसे मात्र) एकत्रित सह त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्ययाच्या वसुली करिता मार्च २८, २०२५ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे' आणि ''**जे काहि आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालीलप्रमाणे राहील:

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

ामळकताच वणन -	(रु.)	्रञर (रु.)
गहाण मत्तांचे वर्णन	४,४९,०७,०००	88,90,600
गट क्र. ८४ जे गाव - ढाकळे, तालुका - बारामती, जिल्हा - पुणे येथे		
वसलेले आणि स्थित आहे त्यामध्ये समाविष्टित मोजमापित ७ हेक्टर ७७		
आर + पोट खराबा ०० हेक्टर ६७ आर एकूण मोजमापित ८ हेक्टर ४४		
आर असलेल्या स्थावर मिळकत म्हणजेच शेत जमिनीचे ते सर्व भाग आणि		
विभाग जे महाराष्ट्र राज्यामधील संयुक्त उप-प्रबंधक बारामती, जिल्हा -		
पुणेच्या अधिकारक्षेत्रातील जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती		
बारामती, ग्रामपंचायत ढाकळेच्या हद्दींमध्ये आहे आणि सीमाबद्धता		
खालीलप्रमाणे:		
(ए) पूर्वेला किंवा त्यादिशेने :- गट क्र. ८५.		
(बी) दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने :- ओढा		
(सी) पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने :- गट क्र. ८३ आणि ७९.		
(डी) उत्तरेला किंवा त्यादिशेने :- कर्हावागज शिव.		
गट क्र. ८५ जे गाव - ढाकळे, तालुका - बारामती, जिल्हा - पुणे येथे		
वसलेले आणि स्थित आहे त्यामध्ये समाविष्टित मोजमापित १ हेक्टर ७९		
आर + पोट खराबा ०० हेक्टर २० आर एकूण मोजमापित १ हेक्टर ९९		
आर असलेल्या स्थावर मिळकत म्हणजेच शेतजमिनीचे ते सर्व भाग आणि		
विभाग महाराष्ट्र राज्यामधील संयुक्त उप-प्रबंधक बारामती, जिल्हा -		
पुणेच्या अधिकारक्षेत्रामधील आणि जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत		
समिती बारामती, ग्रामपंचायत ढाकळेच्या हद्दींमध्ये आहे आणि		
सीमाबद्धता खालीलप्रमाणे:		
(ए) पूर्वेला किंवा त्यादिशेने :- गट क्र. ८६.		
(बी) दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने :- गट क्र. ८४ आणि ओढा.		
(सी) पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने :- गट क्र. ८४.		
(डी) उत्तरेला किंवा त्यादिशेने :- कर्हावागज शिव.		
एकत्रित सह त्यावरील बांधकामित आणि/किंवा बांधकामित होणाऱ्या		
इमारती, रचना आणि शेडस् आणि पृथ्वीला कायमस्वरूपी जोडलेले प्लांट		
आणि मशिनरी आणि काहीही समाविष्टित आणि/किंवा समाविष्टित होणारे		
आणि त्यावरील प्रत्येक भाग, त्यावरील उभारित/समाविष्टित फिटींग्स		
आणि/किंवा त्यावरील उभारित/समाविष्टित होणारे.		

बोली/निविदा दस्तावेजांची विक्री	फेब्रुवारी २६, २०२५
मिळकर्तींच्या निरीक्षणाची तारीख	मार्च १५, २०२५ स. ११.०० ते दु. ४.००
मिळकतींकरिता बोली/निविदा वाढवण्याची रक्कम	₹. १,००,०००/-
इअरसह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	मार्च २७, २०२५, दु. ४.०० पर्यंत
ई-लिलावाची तारीख व वेळ	मार्च २८, २०२५, स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा. ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया www.bankeauctionwizard.com आणि आयडीबीआय बँकेची वेबसाइट म्हणजेच[े] <u>https://www.idbibank.co.in.</u> मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, इच्छुक पक्षकार श्री. ऋषी गुप्ता (संपर्क क्र. ९९२०६१३७७२), ғ-मेल- rishi.gupta@idbi.co.in) आणि श्री. महेश कुमार, (संपर्क क्र. ९७४२८२२१०१, ई-मेल- s.maheshkumar@idbi.co.in) ई-लिलाव मदतीसाठी, कृपया कु. बी एम सुष्मिथा, अंटारेस सिस्टीम्स लिमिटेड) , (संपर्क क्र. ८९५१९४४३८३, लॅण्डलाईन- ०८०-४५९८२१००, ई-मेल- sushmitha.b@antaressystems.com)/सौ. एम. पुजा (संपर्क क्र. ९६८६१९६७५१, ई-मेल - spooja.m@antaressystems.com) दिनांक : फेब्रुवारी २५, २०२५ सही/

ठिकाण : मुंबई प्राधिकत अधिकारी.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, एमटीएनएल टलिफोन एक्सचेंज इमारत, सेक्टर-३० ए,

वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३ खटला क्र.: ओए/३७७/२०२४

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

बँक ऑफ इंडिया परि. क्र.: ११४६२ विरुद्ध

सोनल ट्रेडर्स मोरखिया

महाराष्ट्र -४०००२३

(१) **सोनल ट्रेडर्स मोरखिया,** डी/डब्ल्यु/एस/ओ -सोनल- १९० जीआरके इमारत खेतवाडी मेन रोड गिरगाव मुंबई, महाराष्ट्र -४००००४ मुंबई, महाराष्ट्र -४००००४ येथे येथे सुद्धा:-१०८ ए अपोलो हाऊस १ला मजला मुंबई समाचार मार्ग बीएसई फोर्ट जवळ, मुंबई,

येथे सुद्धा:- ५०१ ५वा मजला श्री भवन २८९ एस व्ही पी रोड खेतवाडी ४था लेन अलंकार जवळ मुंबई मुंबई महाराष्ट्र -४००००१ (२) **सोनल तुषार मोरखिया:-** १९० जीआरके इमारत खेतवाडी मेन रोड गिरगाव मुंबई, महाराष्ट्र

-४००००४ मुंबई, महाराष्ट्र -४००००४ येथे येथे सुद्धा:-१०८ ए अपोलो हाऊस १ला मजला मुंबई समाचार मार्ग बीएसई फोर्ट जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र -४०००२३

येथे सुद्धा:- ५०१ ५वा मजला श्री भवन २८९ एस व्ही पी रोड खेतवाडी ४था लेन अलंकार जवळ मुंबई मुंबई महाराष्ट्र -४००००१

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/३७७/२०२४ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ०५/०४/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. १२९५२४९५/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जार्र केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी:

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

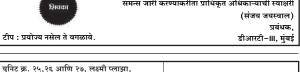
(iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतन रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला २५/०३/२०२५ **रोजी सकाळी १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांन -सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्य गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: २४/०२/२०२५ रोजी दिले



यनिट क. २५.२६ आणि २७. लक्ष्मी प्लाझा. -नक्ष्मी इंडस्ट्रीअल इस्टेट, न्यु लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३. फोन-०२२ २६३६६२४०/२६३६६२६०

सीआयएन: एल६५११०टीएन१९२१पीएलसी००१९०८ सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

श्री अब्दल रहीम नबीसाब (कर्जदार) श्री. नबीसाब लादेसाब खिडीमनी यांचा मुलगा खोली क्र. २३२, गल्ली क्रमांक ९, दौलत नगर नेहरू नगर, एस.व्ही.रोड, स्वेता पार्क समोर इमारत, मुंबई - ४०००६६.

सौ. शिरीन अब्दुल राहिल खिंडीमनी (सह-कर्जदार), अब्दुल रहीम साहेब खिंडीमणी यांची पत्नी, खोली क्रमांक २३२, गल्ली क्रमांक ९, दौलेत नगर नेहरू नगर, एस.व्ही.रोड, समोर स्वेता पार्क इमारत, मुंबई - ४०००६६. विषय : आमच्या मुंबई अंधेरी पश्चिम शाखेतून श्री अब्दुल रहीम नबीसाब (कर्जदार)आणि सौ.

शिरीन अब्दुल राहिल खिंडीमनी (सह-कर्जदार) यांनी घेतलेल्या रु. २०.०० लाख करिता ०५.०७.२०२३ रोजीस कर्ज खाते क्र. २१४७००९५०१००१३० टर्म लोन च्या संदर्भातील सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना तुमच्या विनंतीवरून बँकेने परिशिष्ट-ए मधील नमूद तपशिलानुसार कर्जदारांना विविध कर्ज सुविधा वेळोवेळी तिच्या मुंबई अंधेरी पश्चिम शाखेमार्फत मंजूर केल्या. तुम्ही कर्जदारांनी सदर पतसुविधांच्या परताव्याच्या हमीसह पतसविधा घेतल्या आणि बँकेच्या नावे आवश्यक कर्ज दस्तावेज निष्पादित केले आहेत आणि कर्जदार

यांनी परिशिष्ट-बी मध्ये अधिक तपशिलवार नमूद जंगम जी प्राथमिक तारणाच्या संदर्भात निष्पादीत आवश्यक कर्ज दस्तावेज जमा आणि आरसीएएन च्या संदर्भात प्रभार निर्माण केले आहेत. वरील कर्ज खात्यातील दायित्व तुम्ही वेळोवेळी शिल्लक पुष्टीकरण पत्रे आणि पुनरुज्जीवन पत्रे आणि इतर तारण

कागदपत्रे कार्यान्वित करुन योग्यरित्या मान केले होते. मुद्दल कर्ज आणि त्यावरील व्याजाचा परतावा करण्यात कर्जदार/हमीदार यांनी कसूर केल्याच्या परिणामी कर्ज . खाते वेळोवेळी जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाचे निर्देश/मार्गदर्शक तत्वानसार ०३.०२.२०२५ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस (एनपीए) म्हणन वर्गीकत करण्यात आले आहे. तुम्हाला वारंवार विनंत्या करूनही कर्जदार/हमीदार यांनी सदर थकबाकी/थकीत दायित्वांचा परतावा करण्यात -कसुर आणि टाळाटाळ केली आहे.

तुम्ही कर्जदार, हमीदार, गहाणवटदार यांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेला ०४.०२.२०२५ . रोजीस रु. २०,३१,३९७.९३ (रु. वीस लाख एकतीस हजार तीनशे सत्याण्णव आणि पैसे त्र्याण्णव मात्र) ची रक्कम चुकती करण्यासाठी आणि बँकेचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यासाठी कलम १३(२) अंतर्गत सदर सूचनेद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

तुम्ही अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सह एकत्रित वरील सदर रकमेवरील २.००% दंड व्याजासह एकत्रित वरील सटर रकमेवरील ९.९५% पढील व्याज सह अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेला चुकते करण्यासाठी सुध्दा बांधील आहात. तुम्ही त्यावरील सर्व परिव्यय आणि खर्च आणि पुढील व्याजासह वरील सदर रक्कम बँकेला चुकती करण्यास

ु कसूर केली तर बँक ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकम (४) अंतर्गत आणि इतर प्रयोज्य तरतुर्दींच्या अंतर्गत सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करेल. तम्ही कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना वरील ॲक्टच्या कलम १३(१३) नसार सदर सचना जार्र केल्यानंतर येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत: नमूद वरील सदर मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने हम्तांतर करण्यापासन पतिबंध करण्यात येत आहे आणि बँकेच्या लेखी पर्व सहमती शिवाय केलेले

कोणतेही हस्तांतर बँकेच्या अधिकाराला बाधा आणणार नाहीत आणि असे कोणतेही हस्तांतर अवैध ठरेल. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्य सरफैसी ॲक्टचे कलम १३(८). जेथे त्यांच्याद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित तारण धनकोंना थकीत रक्कम ही तारण

मत्तेचा भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरणासाठू खाजगी करार किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावाकरिता सूचना प्रकाशित करण्याच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी तारण धनकोंना भरणा केली तर:i) तारण मत्ता ही तारण धनकोंद्वारे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरित करण्यात येणार

ii) सदर पोटकलमाच्या अंतर्गत अशी रक्कम भरणा करण्यापूर्वी भाडेपट्टा किंवा अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरणासाठी तारण धनकोंद्वारे कोणतीही पावले उचलली असल्यास अशा तारण मत्तेचा भाडेपट्टा किंवा अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरणासाठी तारण धनकोंद्वारे पुढील पावले उचलली जाणार

सदर सूचना ही कायद्याच्या कोणत्याही इतर प्रयोज्य तरत्दीच्या अंतर्गत आवश्यक मानल्यानुसार अशी इतर कारवाई किंवा कायदेशीर प्रक्रिया सुरू करण्यासाठी बँकेच्या अधिकाराला बाधा येऊ न देता जारी करण्यात येत परिशिष्ट - ए

> ०४.०२.२०२५ रोजीस थकबाकी रक्कम

सुविधेचा प्रकार सह

क.

- 1								
१	टर्म लोन- रु. २०,००,०००/- (२१४७००९५०१००१३०)	रु. २०,३१,३९७.९३	०५/०७/२३					
	एकूण	रु. २०,३१,३९७.९३						
	परिशिष्ट – बी <u>(प्राथमिक तारण)</u>							
अ.क्र. मर्यादा तपशिल तारणाचा तपशिल								

श्री अब्दल रहीम नबीसाब खिंडीमनी यांच्या नावे जिल्हा परिषद पालघर-४०१४०४ आणि पालघरच्या उप निबंधकाच्या अधिकार क्षेत्रातील गाव शिरगाव, तालका व जिल्हा पालघर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जुने गट टर्म लोन-क्र. ६४६, नवीन गट क्र. ३५९ धारक जिमनीवर बांधकामीत ₹. २०,00,000/-''पृथ्वी साई यश कॉम्प्लेक्स''अशा ज्ञात इमारतीच्या टाईप-(२१४७००९५०१००१३०) १. इमारत क्र. १. ए विंगमध्ये. १ल्या मजल्यावरील मोजमापीत ४३२.३० चौ. फूट. चटई क्षेत्र, निवासी नवीन फ्लॅट क्र.१०६ चे समतुल्य गहाण सही/-

प्राधिकृत अधिकारी तामिळनाड मकंटाईल बँक लि. (मुंबई अंधेरी पश्चिम शाखेकरिता)

कर्ज दस्तावेज

निष्पादनाची तारीख

GRIHUM

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जाणारे) नोंदणीकृत कार्यालय : ६वा मजला, बी बिल्डिंग, गंगा द्रुएनो बिझनेस पार्क, लोहगाव, पुणे-४११०१४. -शाखा कार्यालय: युनिट ४०१, ४था मजला, रामकृष्ण भवन, सजानंद चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), मुंबई, महाराष्ट्र- ४२१३०१

ई-लिलाव- विक्री सूचना (सरफैसी अधिनियम अंतर्गत तारण

सिक्युरिटायझेगन अँड रिकन्दरूशन ऑफ फायनाशियल अंसेट अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ ("कायन") सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ वा नियम ८ आणि ९ अंतर्गत स्थावर मालमतेची विक्रीकरीता विक्री सूचना. बाद्धोर सर्वामान्य वनतेला आणि विशेषतः कर्बदार/महण्यदा/हमीद्रारोना नोटीस देण्यात आली आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमता गृहम हार्जासेंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हार्जासेंग फायनान्स लिमिटेड प्रान्तवान हार्जासेंग फायनान्स लिमिटेड एक्स व्याप्त आक्रेखल जाणारे, जे पूनावाला हार्जासेंग फायनान्स लिमिटेड में नाव १७ नोव्हें. २०२३ च्या प्रभावापासून गृहम हार्जासेंग फायनान्स लिमिटेड असे बदलले गेले (पूर्वी मंम्मा हार्जासेंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते आणि मूळतः जीई मनी हार्जासेंग फायनान्स कंपनीच्या नावाने समाविष्ट होते) (अधिनयमानुसार "तारण धनको" म्हणून संबोधित) ज्याचा ताबा तारण धनको द्वोर प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कायदाच्या कलम १३(२) तका विकास के किए प्रकार में देशेस्ट (एक्फोसंटेंग्ट) रूल्स २००२ चा नियम ८ आणि १, अं अधिनियमच्या कलम १३ (२) अंतर्गत सुचनेला अनुसहन आहे.
तारण मार्च -िललाबाद्दोर ''ज़्जी आहे जोश्चे आहे'' ''ज़्जी आहे'', आणि ''जे कहाही तेथे आहे'' पा आधारावर २९/०३/२०२५ रोजीस विकली जाईल. यहारे सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, आम्ही https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटबर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफ फॉर्मद्वोरे सार्वजनिक करणार आहोत

ldsh	ाच्या तपशालवार अटा आणि नियमासाठा, कृपः	या जाएचएफएल/तारण घनकाच्या वबसाइटवर	ादलल्या ।ल	कचा सदम ध्या, म्हणज www.grihumhousing.com पहा.							I
अ.	प्रस्ताव क्र.	मागणी सूचना तारीख आणि	ताब्याचे	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव रक्कम	इअर	इअर सादरीकरण	बोली वाढ	मालमत्तेची	लिलावाची	ज्ञात भार /
क्र.	ग्राहकाचे नाव	थकबाकीची रक्कम	स्वरूप	(ৱী)	(ई)	(आरपी च्या	तारीख (जी)	रक्कम	तपासणी तारीख	तारीख आणि वेळ	न्यायालयीन प्रकरणे
	(y)	(बी)	(सी)			१०%) (एफ)		(एच)	आणि वेळ (आय)	(जे)	असल्यास (के)
۶	कर्ज क्र.	सूचना तारीख: ०७/११/२०२४ एकुण		नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे मधील सुद्धा आणि ग्रामपंचायत खातिवली, तालुका शहापुर,	रु. २१,८०,५००/-	रु. २,१८,०५०/ -	२८/०३/२०२५	90,000/-	२२/०३/२०२५	२९/०३/२०२५	शून्य
	एचएल००२३५१००००००५०३७०८८	थकबाकी:	प्रत्यक्ष	जि. ठाणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या एन.ए. जिमन धारक प्लॉट क्र. ५,	(रुपये एकवीस लाख	(रुपये दोन लाख	सायं. ५ वा. पूर्वी		(स. ११ - दु. ४)	(स. ११ - दु. २)	
	नाझिर हसैन नसिमा नाझिर हसैन शेख	रु. २३,४३,५२१/- (रुपये तेवीस लाख		मोजमापित अंदाजे ६,२९२ चौ.मीटर्स धारक सर्व्हे/गट क्र. १२२, १२३, १२४, १२५,	ऐंशी हजार पाचशे	अठरा हजार पन्नास			-		- 1
	(सह-कर्जदार)	त्रेचाळीस हजार पाचशे एकवीस मात्र)		१२६, १२७, १२८, १३१, १३४, १४०, १४३ए, १४३बी, १४४, १४६ए, १४६बी,	मात्र)	मात्र)					- 1
		०७/११/२०२४ रोजीसप्रमाणे देय त्यासह		१४७ ॲसे. (रूपै.) १८४७-५० च्या बांधकामित शुभ वास्तु अशा ज्ञात							- 1
		वसुलीपर्यंत द. सा. १२.५०% दराने		प्रकल्पामधील हाऊसिंग कॉम्प्लेक्समधील बिल्डिंग क्र. ५-एम च्या ४थ्या मजल्यावरील							- 1
		व्याज.									- 1
											- 1
											- 1
		- व्याज.		फ्लॅट ऋ. ४०२, क्षेत्र मोजमापित ४४६ चौ.फूट (संलग्नित ४१.४३ चौ.मीटर्स) किंवा तत्सम चर्द्ध क्षेत्र (समाविष्टीत बालकणी, कपाट, खिडक्या किंवा दरवाज्याच्या चौकटी, सर्व्हिस एरिया इ.) चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि मिळकतीचे सिमाबद्ध: पूर्व- सर्व्ह							

क. एनए, उत्तर- ब्लड़ क. एनए, उत्तर- व्लड़ क. एनए, उत्तर- व्लडक, एनए, एनए, उत्तर- व्लडक, एनए, उत्तर- व्लडक, एनए, उत्तर- व्लडक, एनए, उत्तर- व्लडक, एनए, एनए, यानिक, अणि क्राचन, व्लडक, प्रतरक, व्लडक, प्रतरक, व्लडक, व्लडक, प्रतरक, व्लडक, व्लड सही/- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जाणारे

तारीख : २६.०२.२०२५, ठिकाण : मुंबई

Account: M/s. Auto Hub Through Mr. Vivek Shankar Tare Proprietor <u>Trust: Pegasus Group Thirty Five Trust 2</u> PROPERTY DESCRIPTION

Flat No 203, area admeasuring 553.00 sq. ft. i.e. 51.39 sq.mtrs. (Carpet), 664.00 sq.ft. i.e. 61.71 sq. mtrs. Built Up, First Floor, 'B' wing, in the Building Known as "Lara Apartment", situated at village-Umroli, Taluka-Palghar, District-Palghar on N.A. lands bearing Bhumapan Kramank Gut Kramank 103, Plot No. 3, admeasuring area 1730.00 sq. mtrs. assessed at Rs. 173.00 and within the limits of Sub-Registrar, Palghar and Palghar-2.

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 20/03/2025 for the mortgaged property/ies mentioned in the e-auction sale notice ("Schedule Property/ies") from 11:00 a.m. to 01:00 p.m. In case the bid is placed in last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
- 2. Sale of Schedule Property will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" without recourse basis with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and/or attachable to the Schedule Property/ies/ Sale shall be sole responsibility of the prospective bidder.
- 3. The Schedule Property/ies are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus. The Authorized Officer / Pegasus shall not be responsiblein any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property/ies of / by any authority known or unknown.
- 4. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes, and rates and outgoing, both existing and future, relating to the Schedule Property. Following are the known claims/dues which have been put forward against the property/ies by the Secured Creditor:-Society Dues of Rs 48,000 as on 05/09/2021.
- 5. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property/ies, of / by any authority known or unknown.
- 6. <u>Due Diligence:</u> The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.
- 7. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the following encumbrances on / issues related to the Schedule Property: Not Known

- 8. The prospective bidder has to deposit 10% of Reserve Price ("Earnest Money Deposit" / "EMD") along with offer/bid which will be adjusted against 25% of the deposit to be madeas per clause mentioned below.
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (19). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised officer. (Pegasus at its discretion may extend the 15 days' time and in any case it will not exceed three months.)
- 10. Failure to remit the amount as required under clause (09) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application, and the schedule property/ies shall be resold, and the defaulting purchaser shall forfeit to Pegasus all claim to the Schedule Property/ies or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 11. Bids received without EMD and/or below mentioned reserve price and/or without Bid formduly filled and/or necessary documents and/or incomplete in any manner and/or conditional bids is liable to be rejected at the outset and declared as invalid.
- 12. In case of non-acceptance of the offer of prospective bidder by Pegasus, the amount of EMD paid along with the application will be refunded without any interest within 7 (seven) working days.
- 13. The particulars specified in the description of the Schedule Property/ies have been stated to the best of information of Pegasus, and Pegasus will not be responsible for any error, mis-statement or omission.
- 14. Bids shall be submitted through Offline/Application to our corporate Office address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai- 400021. Bids should be submitted on or before 19/03/2025 till 4.00 PM. Email address: navin@pegasus-arc.com and prerana@pegasus-arc.com to the above, the copy of Pan card, Aadharcard, Address proof, and in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the prospective bidder. The prospective bidders shall submit the KYC documents along with the Application and shall sign on each page of the auction notice binder and terms & conditions.
- 15. The sale is subject to confirmation from Pegasus. If the borrowers/guarantors/mortgagors pay the amount due to the Pegasus in full before the date of e-auction, no auction/sale will be conducted.
- 16. **The reserve price of the auction property is as follows: -** Rs. 17,50,000/- (Rupees Seventeen Lakh Fifty Thousand Only)
- 17. **The Earnest Money Deposit of the auction property is as follows:** Rs.1,75,000/- (Rupees One Lakh Seventy Five Thousand Only)
- 18. Last date for submission of bid is 19/03/2025 till 4.00 PM. and the Auction is scheduled on 20/03/2025 from 11:00 a.m. to 01:00 p.m. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of E-Auction,

the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).

- 19. Prospective Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Thirty Five Trust 2, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 016011101645657, Account Name: Pegasus Group Thirty Five Trust 2, Bank Name: Dombivli Nagari Sahakari Bank Ltd., Fort, Mumbai, IFSC Code: DNSB0000016.
- 20. The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers/bids in multiples of **Rs. 50,000/-.**
- 21. Deposition of EMD confirms the participation in the E-auction and will be non-refundable in the event of withdrawal/denial to participate in the E-auction.
- 22. Pegasus reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
- 23. The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject the bid including the highest bid or adjourn/postpone / cancel the sale process at any time without further notice and without assigning any reasons thereof. The decision of the Authorized Officer/ Secured Creditor shall be final and binding. The prospective bidder participating in the auction sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or adjournment or cancellation.
- 24. The successful bidder has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of sale of the Schedule Property/ies.
- 25. In the event of default in complying with any of the terms and conditions, the amount already paid shall stand forfeited.
- 26. The acceptance of a bid is subject to fulfillment of following forms, documents and authorizations.
 - Notarized copy on Rs. 500 stamp paper to be provided for Compliances of Sec. 29A- Declaration under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
 - KYC compliance i.e. Proof of Identification and Current Address PAN card, AADHAARcard, Valid e-mail ID, Landline and Mobile Phone number.
 - Authorization/ Board resolution to the Signatory (in case the bidder is a legal entity).
 - Duly filled, signed, and stamped Bid form and Terms & conditions (to be signed & stampedon each page).
 - Other necessary statutory and govt. compliances, if any.
 - Notarized copy of Annexture III Declaration by Bidders on Rs. 500 Stamp Paper.
- 27. It should be noted that at any stage of the sale process, Pegasus may ask for any furtherdocuments from the prospective bidders to evaluate their eligibility. The Authorised Officer/ Pegasus, at his /its discretion may disqualify the prospective bidder for non-submission of the requested documents.

28. The prospective bidder needs to submit the source of funds/ proof of funds.

29. Sales shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act and rules thereunder.

30. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for

submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer to the link

provided on Pegasus's website i.e. "www.pegasus-arc.com" and you may contact Ms. Prerana Adhav

cell:-8879802170 email:- prerana@pegasus-arc.com

31. This publication is also fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/co-

borrowers/guarantors/mortgagors under Rule 8 and/or 9 of The Security Interest (Enforcement)

Rules, 2002.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither

Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power

failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situations, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power

supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to

participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai

Date: 26/02/2025

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Five Trust 2)

ANNEXURE-II

DETAILS OF BIDDER – FILL All IN CAPITAL LETTER

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

	in Capi	tal)																				
Father's/Husband's	Name																					
Postal Address of Bi	dder(s)																				
eMail ID										\perp												
Phone/Cell Number	:																					
Bank Account deta	ils to	whic	h EIV	1D a	mou	ınt t	o b	e re	turn	ed												
Bank A/c No.		_	1	\perp			_	_	_		<u> </u>	_					_	_			\perp	
IFSC Code No.		_	1	\perp			_	_	_		<u> </u>	_					_	_			\perp	
Branch Name																						
			,	,																		
Date of Submission	Bid	l —	./	_/			P	AN	Num	ıber												
Property Item No.																						
Whether EMD remit	tod			Yes			No		Г	ate	of D	amit	ltan/	20			,	,				
Whether Livid Tellin	ieu			163			IV	,		ate	או וע		llain	LE		_	_/_			_		
Name of Bank										<u> </u>												
Name of Bank Branch Name				<u> </u>						<u> </u>												
Branch Name																						
Branch Name Account No.																						
Branch Name																						
Branch Name Account No. IFSC Code No.	rd																					
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote	nd																					
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure	od .																					
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote	rd																					
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure	yd																					
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure		umbe	er (D	NIN):																		
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word Director Identifica	tion N					ppoi	inte	d as	a Di	recti												
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word	tion N					ppoi	inte	d as	a Di	recto	or .											
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word Director Identifica	tion N					ppoi	inte	d as	a Di	recto	or				_							
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word Director Identifica	tion N					ppoi	inte	d as	a Di	recto	——————————————————————————————————————											

Whether connected to any political party: Yes No
If Yes, please provide the name of the political party and the connection:
I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website https:// .auctiontiger.net and shall abide by them.
Name & Signature

ANNEXURE-III DECLARATION BY BIDDER(S)

Date:	/	/

Borrower: Mr. Vivek Shankar Tare Proprietor M/s. Auto Hub (Borrower)

Property Description:

Flat No 203, area admeasuring 553.00 sq. ft. i.e. 51.39 sq.mtrs. (Carpet), 664.00 sq.ft. i.e. 61.71 sq. mtrs. Built Up, First Floor, 'B' wing, in the Building Known as "Lara Apartment", situated at village- Umroli, Taluka-Palghar, District-Palghar on N.A. lands bearing Bhumapan Kramank Gut Kramank 103, Plot No. 3, admeasuring area 1730.00 sq. mtrs. assessed at Rs. 173.00 and within the limits of Sub-Registrar, Palghar and Palghar-2.

To, Authorized Officer Bank Name: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfil any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Authorised Officer and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.

- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

l .	I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held or in the matter of are from genuing
	personal/business sources.
	I/we hereby declare that the funds that will be remitted in future for making payment of bid amount, in event of being declared as highest/ successful bidder, shall be from genuine personal/ business sources.
	I/we hereby further declare that the said funds do not / shall not originate from any unlawful source and are / shall be in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.
re	we hereby agree to indemnify Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. with spect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that
in	egasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. or its Directors/officers may suffer or icur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or isleading.

Address: _____

E-Mail ID: _____

Affidavit cum Declaration

Property for which bid submitted ("Property"):

Flat No 203, area admeasuring 553.00 sq. ft. i.e. 51.39 sq.mtrs. (Carpet), 664.00 sq.ft. i.e. 61.71 sq. mtrs. Built Up, First Floor, 'B' wing, in the Building Known as "Lara Apartment", situated at village-Umroli, Taluka-Palghar, District-Palghar on N.A. lands bearing Bhumapan Kramank Gut Kramank 103, Plot No. 3, admeasuring area 1730.00 sq. mtrs. assessed at Rs. 173.00 and within the limits of Sub-Registrar, Palghar and Palghar-2.

Mortgagor of the Property ("Mortgagor"): Mr. Vivek Shankar Tare

		_	_		
Name of the house	1 / co honnouson	/ auguanton	/ moutagaou	("Donnousone"	η.
Name of the borrower	/ co-borrower/	' yuuruntor	/ IIIOI LYUYUI	i builuweis	1:

- a) Mr. Vivek Shankar Tare, Proprietor of M/s. Auto Hub (Borrower)
- b) Mr. Dinesh Narayan Nakhawa (Guarantor)
- c) Mr. Sudarshan Ramgopal Agrawal (Guarantor)
- d) Mr. Puransingh Mangeshsingh Shekhawat (Guarantor)

I/We,		, R/o _		, have
submitted bid for the Pr	roperty being sold b	y way of public	e-auction by	Pegasus Assets
Reconstruction Private Lin	nited acting in its capa	city as trustee of _	("]	Pegasus").
I/We,,		_ R/o	do hereby :	solemnly swear
and affirm:				

- 1. I/We understand that the following persons are ineligible to participate in the auction of the Property (Ref. Section 29A of IBC):
 - (1) if such person, or any other person acting jointly or in concert with such person
 - (a) is an undischarged insolvent;
 - (b) is a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 (10 of 1949);
 - (c) at the time of submission of the bid for the Property, has an account, or an account of any of the Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949(10 of 1949) or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other lawfor the time being in force, and at least a period of one year has lapsed from the date of such classification till the date of submission of bid:

Provided that the person shall be eligible to submit the bid if such person makes payment of all overdue amounts with interest thereon and charges relating to non-performing asset accounts before submission of the bid:

Provided further that nothing in this clause shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party to the Mortgagor.

Explanation I.- For the purposes of this proviso, the expression "related party" shall notinclude a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion os ubstitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid.

Explanation II.— For the purposes of this clause, where a bidder has an account, or an account of any Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset and such account was acquired pursuant to a prior resolution plan approved under Insolvency & Bankruptcy Code, then, the provisions of this clause shall not apply to such resolution applicant for a period of three years from the date of approval of such resolution plan by the Adjudicating Authority under IBC;

- (d) has been convicted for any offence punishable with imprisonment
 - (i) for two years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of IBC; or
 - (ii) for seven years or more under any law for the time being in force:

 Provided that this clause shall not apply to a person after the expiry of a period of two years from the date of his release from imprisonment:

Provided further that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of Explanation I.

- (e) is disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013 (18 of 2013): Provided that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of Explanation I;
- (f) is prohibited by the Securities and Exchange Board of India from trading in securities or accessing the securities markets;
- (g) has been a promoter or in the management or control of any Mortgagor in which a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place and in respect of which an order has been madeby the Adjudicating Authority under IBC:

Provided that this clause shall not apply if a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place prior to the acquisition of Mortgagor by the bidder as a resolution applicant pursuant to a resolution plan approved under IBC or pursuant to a scheme or plan approved by a financial sector regulator or a court, and such bidder has not otherwise contributed to the preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction;

- (h) has executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Mortgagor against which an application for insolvency resolution made by such creditor has been admitted under IBC and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part;
- (i) is] subject to any disability, corresponding to clauses (a) to (h), under any lawin a jurisdiction outside India; or
- (j) has a connected person not eligible under clauses (a) to (i).

Explanation ⁵ [I]. — For the purposes of this clause, the expression "connected person" means—

- (i) any person who is the promoter or in the management or control of the Mortgagor; or
- (ii) any person who shall be the promoter or in management or control of the business of the Mortgagor during the implementation of the resolution plan / submission of bid; or
- (iii) the holding company, subsidiary company, associate company or related partyof a person referred to in clauses (i) and (ii):

Provided that nothing in clause (iii) of *Explanation* I shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party of any of the Mortgagor:

Provided further that the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid;

Explanation II— For the purposes of this section, "financial entity" shall mean the following entities which meet such criteria or conditions as the Central Government may, in consultation with the financial sector regulator, notify in this behalf, namely:

- (a) a scheduled bank;
- (b) any entity regulated by a foreign central bank or a securities marketregulator or other financial sector regulator of a jurisdiction outside India which jurisdiction is compliant with the Financial Action Task Force Standards and is a signatory to the International Organisation of Securities Commissions Multilateral Memorandum of Understanding;
- (c) any investment vehicle, registered foreign in situational investor, registered foreign portfolio investor or a foreign venture capital investor, where the terms

shall have the meaning assigned to the min regulation 2 of the Foreign Exchange Management (Transfer or Issue of Security by a Person Resident Outside India) Regulations, 2017 made under the Foreign Exchange Management Act, 1999 (42 of 1999);

- (d) an asset reconstruction company register with the Reserve Bank of Indiaunder section 3 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002);
- (e) an Alternate Investment Fund registered with Securities and Exchange Board of India;
- (f) such categories of persons as may be notified by the Central Government.
- 2. I/We ______ are not disqualified from submitting bid for the above mentioned property being sold by way of public e-auction by Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as trustee of _____.
- 3. That no insolvency under the IBC is contemplated or pending against me/us before any of the NCLT/NCLAT or any other court.

Deponent

Verification

The above deponent solemnly affirms contents of para no. 1-3 of this affidavit to be true and correct.

Deponent

To,

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

55-56, 5th Floor, Free Press House,

Nariman Point,

Mumbai - 400 020

Sub: Consent for KYC Verification

Dear Sir,

I / we had bid for the property put on sale by you under SARFAESI Act. At the time of bidding / purchase, I / we had submitted my / our KYC documents.

- I / We understand that as per the applicable laws you are required to do KYC Verification.
- 1. In view of the above, for entering into any transaction:
- a) I voluntarily opt to share my KYC Identifier details with Pegasus Assets Reconstruction Private Limited ("Pegasus") as part of the customer due diligence ("CDD") procedure, and provide my explicit consent to Pegasus to download the necessary information from the Central KYC Records Registry; OR
- b) I voluntarily opt for Aadhaar based KYC due diligence, or e-KYC or offline verification, and submit to Pegasus, my Aadhaar number, Virtual ID, e-Aadhaar, XML, Masked Aadhaar, Aadhaar details, demographic information, identity information, Aadhaar registered mobile number, face authentication details and/or biometric information; OR
- c) I voluntarily opt to provide my consent and furnish my Officially Valid Document ("OVD"), more specifically, my passport, driving licence, proof of possession of Aadhaar number, the Voter's Identity Card issued by the Election Commission of India, job card issued by NREGA duly signed by an officer of the State Government and letter issued by the National Population Register containing details of name and address; and where the OVD furnished by me does not have the updated address, the documents or the equivalent e-documents shall be OVDs for a limited purpose: (i) utility bill not older than two months; or (ii) property or municipal tax receipt; or (iii) applicable pension or family pension payment orders issued by government or public sector undertaking (PSU); (iv) letter of allotment of accommodation issued by government, regulatory bodies, PSUs, scheduled commercial banks financial institutions and listed companies or leave and licence agreements with such employers allotting official accommodation.

2. I am informed by Pegasus and understand that:

- a)submission of Aadhaar is not mandatory, and there are alternative options for KYC due diligence and establishing identity including by way of physical KYC with OVD other than Aadhaar and all these options were given to me;
- b) where the Permanent Account Number (PAN) is obtained, Pegasus shall verify the PAN using the verification facility of the Income Tax Department;

- c) where details of Goods and Services Tax (GST) are available, Pegasus shall verify the GST number using the search/verification facility of the Central Board of Indirect Taxes;
- d) for e-KYC/authentication/online verification, Pegasus will share Aadhaar number with Central Identities Data Repository (CIDR) UIDAI, and CIDR/UIDAI will share with Pegasus, authentication data, Aadhaar data, demographic details, registered mobile number, identity information, which shall be used for the informed purposes mentioned in point no. 3 below.
- 3. I authorise and give my consent to Pegasus (and its service providers), for following informed purposes:
- a) periodically updating of the information submitted to ensure that documents, data or information collected under the CDD process is kept up-to-date and relevant by undertaking reviews of existing records at periodicity prescribed by the Reserve Bank of India (RBI);
- b) KYC and periodic KYC process as per the Prevention of Money Laundering Act, 2002, and rules there under and RBI guidelines, or for establishing my identity, carrying out my identification, online verification or e-KYC or yes/no authentication, demographic or other authentication/verification/identification as may be permitted as per applicable law, for all relationship of/through Pegasus, existing and future;
- c) collecting, sharing, storing, preserving information, maintaining records and using the information and authentication/verification/identification records: (i) for the informed purposes above; (ii) as well as for regulatory and legal reporting and filings; and/or (iii) where required under applicable law;
- d) producing records and logs of the consent, information or of authentication, identification, verification etc., for evidentiary purposes including before a court of law, any authority or in arbitration.
- 4. I / We understand that the Aadhaar number will not be stored/ shared except as per law and regulations. I / We will not hold Pegasus or its officials responsible in the event this document submitted by me / us is not found to be in order or in case of any incorrect information provided by me / us.
- 5. In case of offline KYC, I hereby confirm that I have downloaded the e-Aadhaar myself using the OTP received on my Aadhaar registered mobile number.

The above consent and purpose of collecting Information has been explained to me in my local language.

Name:		
Signature:		
Date:	_	